

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 г. № 44-п

д. Русановка

Об отмене постановления Администрации Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 12 февраля 2024 года № 07-п «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества без объявления цены»

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2024 года № 76 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Администрации Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 12 февраля 2024 года № 07-п «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества без объявления цены» отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русановского сельского поселения
Нововаршавского муниципального
района Омской области

Т.В. Иванова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 г. № 45-п

д. Русановка

О внесении изменений в постановление Администрации Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 01 июня 2022 года № 35-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Обмен земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В административный регламента предоставления муниципальной услуги «Обмен земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 01 июня 2022 года № 35-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Обмен земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности», внести следующие изменения:

1) пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о муниципальной услуге внесена в реестр муниципальных услуг, оказываемых на территории муниципального образования.»;

2) содержание пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями являются юридические, физические лица, имеющие в частной собственности земельные участки, которые:

изымаются для государственных или муниципальных нужд;

предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты;

необходимы для размещения объекта социальной инфраструктуры, в том числе если размещение указанного объекта необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории;

необходимы для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в письменной или электронной форме (далее – заявление).»;

3) в пункте 1.3.2 слова «официальный сайт в сети «Интернет»: <http://blshgr.novovar.omskportal.ru> заменить словами «официальный сайт в сети «Интернет»: <https://bolshegrivskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>»;

4) разделы 4, 5 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русановского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

Т.В. Иванова

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.04.2025 г. № 46-п

д. Русановка

О внесении изменений в постановление Администрации Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 14 июня 2022 года № 40-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области муниципальной услуги «Выдача гражданам и юридическим лицам выписок из реестра муниципального имущества Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача гражданам и юридическим лицам выписок из реестра муниципального имущества Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области», утвержденный постановлением Администрации Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 14 июня 2022 года № 40-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области муниципальной услуги «Выдача гражданам и юридическим лицам выписок из реестра муниципального имущества Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области», внести следующие изменения:

1) разделы IV и V признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русановского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

Т.В. Иванова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 г. № 47-п

д. Русановка

Об утверждении Порядка заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русановского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

Т.В. Иванова
Приложение к постановлению
Администрации Русановского
сельского поселения
от 11.04.2025г. № 47-п

Порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Администрация Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, единовременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Омской области из лицевого счета администратора доходов бюджета, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя либо единственного участника.