

АДМИНИСТРАЦИЯ
РУСАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 г. № 47-п

д. Русановка

Об утверждении Порядка заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русановского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области



Т.В. Иванова

Порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Администрация Русановского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, одновременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Омской области из лицевого счета администратора доходов бюджета, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя либо единственного участника.